

SATUAN ACARA PERKULIAHAN

Nama Mata Kuliah : MANAJEMEN PEMELIHARAAN DAN OPERASIONAL GEDUNG
Kode / SKS : TC 312 / 2 SKS
Mata Kuliah Prasyarat :
Semester : V

Pokok Bahasan :

1. Hakekat pemeliharaan bangunan,
2. klasifikasi kegiatan pemeliharaan,
3. Struktur Organisasi manajemen pemeliharaan dan operasional gedung,
4. Complain dalam manajemen pemeliharaan dan operasional gedung.
5. Mekanikal dan Elektrikal Manager

Sub Pokok Bahasan :

1. Tata Udara/ AC dalam Gedung
2. Sumber Tenaga Listrik
3. Sistem Pencegahan dan penanggulangan kebakaran
4. Gondola
5. Sistem Telekomunikasi dalam gedung
6. Sistem Plumbing
7. Sistem Pengamanan Gedung (*Safety and security*)

Waktu : 100 menit

Pertemuan Ke :

- Pertemuan 1 : Hakekat Pemeliharaan Bangunan
- Pertemuan 2 : Kategori Program Pemeliharaan
- Pertemuan 3 : Klasifikasi Kegiatan Pemeliharaan
- Pertemuan 4 : Complain dalam manajemen pemeliharaan dan operasional gedung
- Pertemuan 5 : Mekanikal dan Elektrikal Manager
- Pertemuan 6 : Pemeliharaan dan operasional Tata Udara/AC dalam gedung
- Pertemuan 7 : Pemeliharaan dan operasional Sumber Tenaga Listrik
- Pertemuan 8 : UTS
- Pertemuan 9, 10 : Sistem Pencegahan dan penanggulangan kebakaran
- Pertemuan 11 : Pemeliharaan dan operasional Transportasi dalam gedung (Elevator dan Eskalator).
- Pertemuan 12 : Pemeliharaan dan operasional Gondola
- Pertemuan 13 : Pemeliharaan dan operasional Sistem Telekomunikasi dalam gedung
- Pertemuan 14 : Pemeliharaan dan operasional Sistem Plumbing
- Pertemuan 15 : Pemeliharaan dan operasional Sistem Pengamanan Gedung (*Safety and security*)
- Pertemuan 16 : UAS

Dosen / Asisten : Nanang Dalil Herman, Drs., ST., MPd./ Sutrisno Tukimin, Drs, MT.

KOMPETENSI DAN MODEL PEMBELAJARAN

1. KOMPETENSI

1. Mahasiswa memahami pentingnya, hakekat, klasifikasi dan kegiatan manajemen pemeliharaan dan operasional gedung
2. Mahasiswa memahami prinsip dan manajemen Mekanikal dan Elektrikal

2. INDIKATOR

1. Mengetahui pentingnya manajemen pemeliharaan dan hakekat pemeliharaan gedung
2. Mengetahui kategori program pemeliharaan dan klasifikasi kegiatan pemeliharaan dan operasional gedung
3. Mengetahui pihak yang terlibat dalam pemeliharaan gedung dan Struktur Organisasi Manajemen Pemeliharaan dan operasional Gedung
4. Dapat menanggapi complain dalam manajemen pemeliharaan dan operasional gedung.
5. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Tata Udara/ AC
6. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Sistem Tenaga Listrik
7. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Pencegahan dan penanggulangan kebakaran
8. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional system plumbing
9. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Transportasi dalam Gedung
10. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Sistem Telekomunikasi dalam Gedung
11. Mahasiswa mengetahui prinsip system pengamanan dalam Gedung

3. MODEL PEMBELAJARAN

Ekspositori dan inkuiri

- Metode : Ceramah, tanya jawab, diskusi dan pemecahan masalah.
- Tugas : Perorangan (parsial dan terstruktur), kelompok (kajian manajemen pemeliharaan dan operasional gedung)

4. SKENARIO KEGIATAN PEMBELAJARAN

TAHAP KEGIATAN	KEGIATAN DOSEN	KEGIATAN MAHASISWA	WAKTU
PERSIAPAN (Tatap muka)	Absensi mahasiswa		5 menit
PELAKSANAAN (Tatap muka)	Menjelaskan Materi Dan contoh soal	Memperhatikan penjelasan serta mencatat materi yang perlu, dan merespon pertanyaan dari dosen	80 menit
AKHIR PERTEMUAN (Tatap muka)	Memberikan kesempatan Tanya Jawab	Mengajukan Pertanyaan yang belum dimengerti	15 menit

5. MEDIA, ALAT DAN BAHAN PEMBELAJARAN

1. LCD dan komputer
2. OHP dan Transparansi

6. EVALUASI

1. Kehadiran
2. Tugas perorangan dan tugas kelompok
3. UTS
4. UAS

7. SUMBER PUSTAKA/PEMBELAJARAN

- Buku utama : Lawrence Mann. *Maintenance Management*. Revised ed. Lexington Books. 1985.
- Lee How Son, George C. S. Yuen. *Building Maintenance Technology*.
- Danusugondho Iskandar., *Manajemen Utilitas Gedung Modul Tata Udara*, Lembaga Pengabdian Pada Masyarakat, Institut Teknologi Bandung.
- Mc Guinness, William J., Benjamin Stein (1971), *Mechanical and Electrical Equipment for Building (Fifth Edition)*, New York, John Wiley and Sons, INC.,

Referensi :

- Nielsen, Louis S (1963), *Standard Plumbing Engineering Design*, New York, McGraw- Hill Book Company.
- Babbit, Harold (1960), *Plumbing (Third Edition)*, New York, Mc Graw- Hill Book Company,.

8. MODEL EVALUASI

A. Syarat Mengikuti Ujian :

kehadiran minimal 80% dari jumlah pertemuan

B. Aspek Penilaian :

1. Kehadiran bobot 10 %
2. Nilai rata-rata tugas bobot 30%
3. UTS bobot 20%
4. UAS bobot 40%

C. Format Kisi-kisi Ujian :

	Indikator	bobot	No Soal	Keterangan
UTS	1. Mengetahui pentingnya manajemen pemeliharaan dan hakekat pemeliharaan gedung	15%	1	Score/nilai: Min 45 / D Min 60 / C Min 75 / B Min 90 / A
		15%	2	
	2. Mengetahui kategori program pemeliharaan dan klasifikasi kegiatan pemeliharaan dan operasional gedung	15%	3	
		15%	4	
	3. Mengetahui pihak yang terlibat dalam pemeliharaan gedung dan Struktur Organisasi Manajemen Pemeliharaan dan operasional Gedung	20%	5	
4. Dapat menanggapi complain dalam manajemaen pemeliharaan dan operasional gedung.	20%	6		

	Indikator	bobot	No Soal	Keterangan
UAS	1. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Tata Udara/ AC	10 %	1	Score/nilai: Min 45 / D Min 60 / C Min 75 / B Min 90 / A
	2. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Sistem Tenaga Listrik	15 %	2	
	3. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Pencegahan dan penanggulangan kebakaran	15 %	3	
	4. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional system plumbing	15 %	4	
	5. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Transportasi dalam Gedung	15 %	5	
	6. Mahasiswa mengetahui prinsip pemeliharaan dan operasional Sistem Telekomunikasi dalam Gedung	15 %	6	
	7. Mahasiswa mengetahui prinsip system pengamanan dalam Gedung	15 %	7	

D. Contoh Soal UTS dan UAS

CONTOH SOAL UTS

CONTOH SOAL UAS