

## DESKRIPSI

### **TC312 Manajemen Pemeliharaan Dan Operasional Gedung : D - 3, 2 sks, semester V**

Perkuliahan ini berisi tentang Pentingnya manajemen pemeliharaan dan operasional sebuah gedung, hakekat pemeliharaan bangunan, kategori program pemeliharaan bangunan, klasifikasi kegiatan pemeliharaan, pihak yang terlibat dalam pemeliharaan bangunan, Struktur organisasi manajemen pemeliharaan dan operasional bangunan dan tugas masing-masing bidang, Mechanical dan Electrical Manager (Tata Udara/AC, Sumber Tenaga listrik, pencegahan dan penanggulangan kebakaran, transportasi dalam gedung, sistem plumbing dan sanitasi, sistem telekomunikasi), dan Tanggapan terhadap *complain* dalam manajemen pemeliharaan dan operasional gedung. Perkuliahan menggunakan pendekatan ekspositori dalam bentuk ceramah dan tanya jawab yang dilengkapi dengan penggunaan LCD, OHP, dan pendekatan inkuiri yaitu penyelesaian tugas perorangan (parsial/terstruktur) serta tugas kelompok (makalah), diskusi dan pemecahan masalah. Tahap penguasaan mahasiswa melalui UTS dan UAS juga evaluasi tugas. Buku sumber utama Lawrence Mann. *Maintenance Management*. Revised ed. Lexington Books. 1985.

Lee How Son, George C. S. Yuen. *Building Maintenance Technology*.