

BAB VI

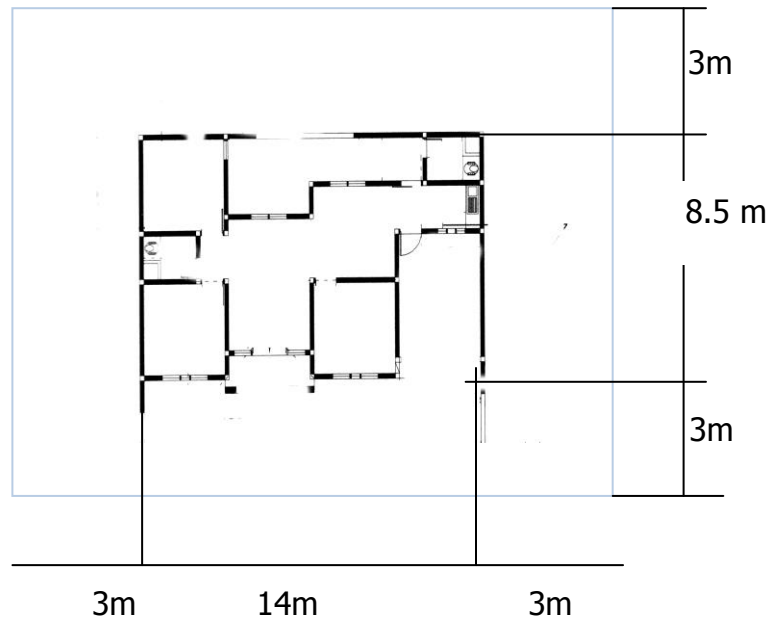
RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pekerjaan Persiapan

1.1. Pembersihan Lapangan

Pembersihan lapangan adalah membersihkan lapangan dan sekitarnya, tempat bangunan akan didirikan, dengan jarak kurang lebih 3 m dari as bangunan(untuk bangunan gedung)

Lapangan harus dibersihkan dari humus-humus tanah dan kotoran-kotoran yang ada di atasnya.



Gambar 1 Pembersihan Lapangan

1.2. Perhitungan Volume Pembersihan Lapangan

Tabel VI. 1. Volume Sub Pekerjaan Pemb Lapangan

TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
1	30.00		
	20.00	600.00 m ²	PEMBERSIHAN LAPANGAN

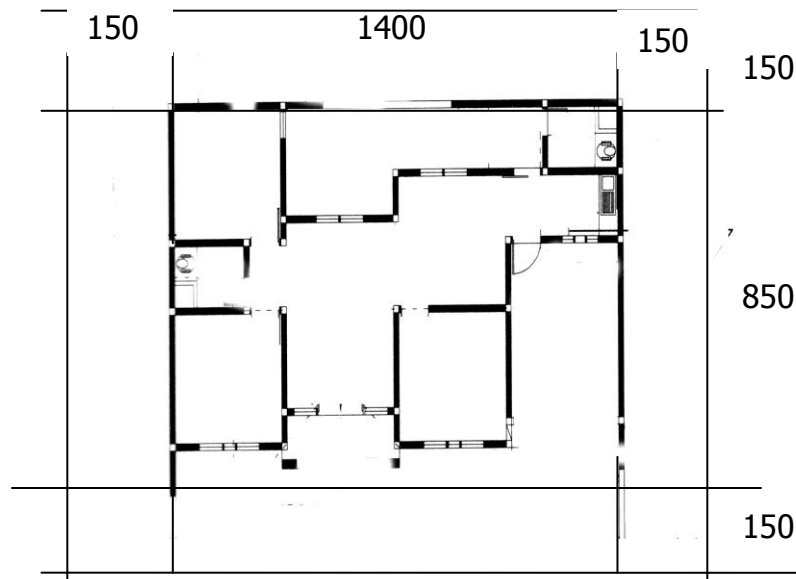
Analisa harga satuan Pembersihan Lapangan

Tabel VI. 2. AHS Pemb Lapangan

Uraian Jenis pekerjaan	Sat.	Koeff.	Harga Sat. (RP)	Jumlah Harga Rp		JML HARGA Rp
			Bahan / Upah	Bahan	Upah	Bahan + Upah
1 M2 PEMBERSIHAN & PERATAAN TANAH (SNI. Edisi Rev.2002)						
Tenaga kerja :						
Pekerja	Oh	0.1000	30,000.00	-	3,000.00	
Mandor	Oh	0.0500	45,000.00	-	2,250.00	
Jumlah					5,250.00	Rp 5,250.00

1.3. Pemasangan Bowplank

- Bowplank papan yang dipasang pada tiang yang dipergunakan untuk menentukan peil/duga lantai dan letak as-as dinding bangunan.
- As bangunan ditandai dengan paku dan diberi tanda panah dengan cat merah
- Sisi sebelah atas papan bowplank diketam rata, dengan ukuran biasa (3 x.25 cm, dan tiang 5 x 7 x 100.
- Satuan volume dapat dalam m³, dan dapat pula dalam satuan panjang (meter).
- Pemasangan papan bowplank pada as (sumbu) bagian dalam bangunan, tergantung pada besar kecilnya bangunan.



Gambar 2 letak Bowplank

1.3.1. Perhitungan volume Pekerjaan Pemasangan Bowplank

Tabel 1 perhitungan Volume Bowplank dengan satuan volume m

TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
1	11.50		
	17.00	57.00 m	BOWPLANK (LIHAT GAMBAR)

(tabel ini link dgn file exel)

Tabel VI. 3

TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
2	11.50		
	0.03		uk papan bowplank 25x3 cm panj 4m
	0.25	0.17 m3	Panjang tiang =1 m
2	17.00		Jarak tiang ke tiang =1m
	0.03		ukuran tiang 5/7 cm
	0.25	0.26 m3	Banyak tiang =57/2=28.5 diambil
29	1.00		
	0.05		
	0.07	0.10 m3	
		0.53 m3	
TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
1	4.00		direksi keet uk 4x 3 m

1.3.2. Analisa harga Satuan Pemasangan Bowplank

Tabel 2 AHS Pemasangan Bowplank

1 M PAS. BOUWPLANK & PENGUKURAN (SNI Edisi Rev. 2002)					
Bahan :					
Kayu Borneo 5/7	M3	0,0070	4.822.600,00	33.758,20	-
Paku Biasa 2" - 5"	Kg	0,0200	12.900,00	258,00	-
Kayu Papan Albasia	M3	0,0070	900.000,00	6.300,00	-
Tenaga Kerja :					
Pekerja	Oh	0,1000	30.000,00	-	3.000,00
Tukang Kayu	Oh	0,1000	42.500,00	-	4.250,00
Kepala Tukang Kayu	Oh	0,0100	45.000,00	-	450,00
Mandor	Oh	0,0050	45.000,00	-	225,00
Jumlah				40.316,20	7.925,00

1.4. Pembuatan Direksi Keet

Direksi keet adalah tempat untuk melaksanakan pengawasan ,pengendalian pekerjaan, pekerjaan adminitrasi proyek, didalam direksi keet al terdapat gambar skedul proyek, gambar bestek. Dll

Direksi keet dapat berupa bangunan darurat yang terbuat dari tiang kaso, dinding papan susun ataupun bangunan permanent yang mana selanjutnya dapat digunakan sebagai tempat penjaga malam (dlsb), ataupun Bangunan yang terdapat disekitar proyek yang telah mendapat persetujuan pengguna jasa (owner)sirih, lantai beton tembok, atap seng, loteng triplek dan penerangan secukupnya

Ukuran direksi keet, ditentukan oleh skala proyek yang dikerjakan

Penempatan nya tidak terlalu jauh dari lokasi bangunan yang di kerjakan .

1.4.1. Perhitungan Volume Pembuatan Direksi Keet

Tabel 3 Perhitungan Volume Pembuatan Direksi Keet

TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
1	4.00	12 m2	direksi keet uk 4x 3 m
	3.00		

1.4.2. Analisa harga Satuan Pembuatan Direksi Keet

Tabel 4 AHS Pembuatan Direksi keet

1 M2 PEMB. DIREKSI KEET DENGAN LANTAI PLESTER (SNI Edisi Rev. 2002)						
Bahan :						
Kayu dolken dia 8 -10/400 cm	Btg	1	35.000,00	43.750,00	-	
Kayu Papan Albasia	M3	0,1800	900.000,00	162.000,00	-	
Paku Biasa 2" - 5"	Kg	0,8500	12.900,00	10.965,00	-	
Besi strip	Kg	1,1000	6.050,00	6.655,00	-	
Semen Portland	Kg	35,0000	850,00	29.750,00	-	
Pasir Pasang	M3	0,1500	108.000,00	16.200,00	-	
Pasir Beton	M3	0,1000	138.500,00	13.850,00	-	
Koral beton	M3	0,1500	153.500,00	23.025,00	-	
Bata merah	Bh	30,0000	425,00	12.750,00	-	
Seng Plat, BJLS 25	Lbr	0,2500	35.750,00	8.937,50	-	
Jendela nako	Bh	2,0000	135.000,00	270.000,00	-	
Kasa polos	M2	0,0800	86.900,00	6.952,00	-	
Kunci Tanam	Bh	0,1500	45.000,00	6.750,00	-	
Plywood 4mm	Lbr	0,0600	75.200,00	4.512,00	-	
Tenaga Kerja :						
Pekerja	Oh	1,0000	30.000,00	-	30.000,00	
Tukang Kayu	Oh	1,5000	42.500,00	-	63.750,00	
Tukang Batu	Oh	1,0000	40.000,00	-	40.000,00	
Kepala Tukang Kayu	Oh	0,3000	45.000,00	-	13.500,00	
Mandor	Oh	0,0500	45.000,00	-	2.250,00	
1.5. Jumlah				616.096,50	149.500,00	Rp 765.596,50

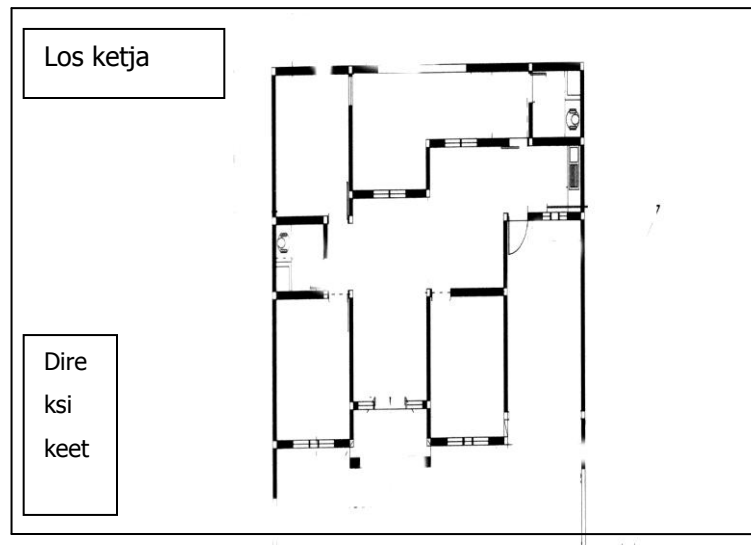
1.6. Sub Pekerjaan Pembuatan Los Kerja

Los/bengkel kerja adalah tempat melaksanakan pekerjaan seperti membuat kudakuda, pintu, kusen jendela, pekerjaan besi dan lain-lain sebagainya.

Los/bengkel kerja dapat berupa bangunan darurat yang terbuat dari dari tiang

kayo, kuda-kuda atap seng, dan tidak mempunyai dinding. Ataupun bangunan permanen yang mempertimbangkan K3

Bersebelahan dengan los kerja, dibuat gudang material proyek ataupun barak pekerja



Gambar 3 Contoh penempatan Direksi keet dan los kerja

1.6.1. Perhitungan Volume Pembuatan Los Kerja

Tabel 5. Perhitungan Volume Pembuatan Los Kerja

TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
1	3.00		los kerja uk 3x 8 m
	5.00	15 m ²	

1.6.2. Analisa Harga satuan Pembuatan Los Kerja

Tabel 6 AHS Pembuatan Los Kerja

1 m ² PEMB.LOS KERJA(SNI. Edisi Rev.2002)						
Bahan :						
Kayu dolken dia 8-10/400	btg	1.2500	35,000.00	43,750.00	-	
kayu borneo 5/7	m3	0.1860	4,822,600.00	897,003.60	-	
paku biasa 2" - 5"	kg	0.3000	12,900.00	3,870.00	-	
semen portland	kg	18.0000	850.00	15,300.00	-	
pasir beton	m3	0.0300	138,500.00	4,155.00	-	
korat beton	m3	0.0500	153,500.00	7,675.00	-	
seng gelombang, BJLS 25	Lbr	1.0000	35,750.00	35,750.00	-	
Triplex 4 mm	Lbr	1.2000	75,200.00	90,240.00	-	
Tenaga kerja :						
Pekerja	Oh	1.0000	30,000.00	-	30,000.00	
Tukang Kayu	Oh	1.2000	40,000.00	-	48,000.00	
Kepala Tukang Kayu	Oh	0.1200	45,000.00	-	5,400.00	
Mandor	Oh	0.0500	45,000.00	-	2,250.00	
Jumlah				1,097,743.60	85,650.00	Rp 1,183,393.60

1.7. Pembuatan Papan Nama

- Papan nama Proyek pada umumnya dibuat oleh kontraktor merupakan identitas kontraktor yang terlibat dalam pekerjaan tersebut
- Ukuran papan proyek tidak standar
- Untuk ukuran papan proyek yang standar di terbitkan oleh Pemerintah daerah setempat pada saat Izin mendirikan bangunan di terbitkan

1.7.1. Perhitungan Volume pembuatan Papan Nama

Tabel 7 Volume Papan Nama Proyek

TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
1	0.80		papan nama proyek uk 80 x 40 cm
	0.40	0.32 m ²	

1.7.2. Analisa harga satuan Papan Nama Proyek

Tabel 8 Analisa Harga satuan Papan Nama Proyek

1 M2 PAPAN NAMA PROYEK						
Bahan						
papan albasia 3/30	M3	0,1800	900.000,00	162.000,00		
kayu boneo 5/7	m3	0.06	4,822,600.00	289,356.00		
Paku biasa 2", 5"	Kg	0.25	12,900.00	3,225.00		
Cat kayu DULUX, warna standar	ltr	0.10	42,000.00	4,200.00		
Tenaga Kerja						
Pekerja	Oh	0.10	30,000.00		3,000.00	
Jumlah				296,781.00	3,000.00	Rp 299,781.00

1.8. Pembuatan Pagar Proyek

TIMESING	DIMENSION	SQUARING	DESCRIPTION
1	100.00		
	2.00	200 m ²	gar Proyek tinggi 2m dan keliling proyek 100