

# JENIS-JENIS MODAL DALAM PERUSAHAAN

Handout Manajemen Keuangan

# JENIS-JENIS MODAL

Modal Asing (Hutang)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hutang Jangka Pendek</li><li>• Hutang Jangka Menengah)</li><li>• Hutang Jangka Panjang</li></ul>
Modal Sendiri	<ul style="list-style-type: none"><li>• Modal Saham</li><li>• Cadangan</li><li>• Keuntungan</li></ul>

# Hutang Jangka Pendek (<1 Tahun)

Kredit Rekening Koran	Kredit yg diberikan oleh Bank dgn batas plafon tertentu yang tidak diambil sekaligus tetapi sesuai Dengan kebutuhan
Kredit dari Penjual (Trade Credit )	Kredit yang terjadi jika terjadi penjualan secara kredit
Kredit dari Pembeli	Kredit yang diberikan Kepada perusahaan sebagai pembeli dari pemasok

# Hutang Jangka Pendek (<1 Tahun)

Kredit Wesel (Surat Promes/Notes Payables	Surat pengakuan hutang yaitu kesanggupan untuk membayar sejumlah uang tertentu pada saat tertentu
---	---

# Hutang Jangka Menengah (1 - 10 Tahun)

Term Loan	Dibayar dengan angsuran tetap selama periode pinjaman
Leasing	Persetujuan atas dasar kontrak dimana pemilik aktiva (lessor) menginginkan pihak lain (lessee) untuk menggunakan jasa dari aktiva tersebut selama periode tertentu dan hak atas aktiva tetap pada lessor

# LEASING

## Sale and Leaseback

Pemilik aktiva menjual aktiva kepada perusahaan leasing dan bersamaan dibuat kontrak leasing dimana pemilik aktiva dapat menggunakan aktiva yang telah dijualnya tersebut selama jangka waktu tertentu.

# LEASING

Service Leases  
(Operating Leases )

- Selain menyewakan lessor juga memberikan jasa pemeliharaan alat tsb kepada lesse
- Aktiva dapat dikembalikan kepada lessor sebelum masa kontrak berakhir .

# LEASING

Financial Leases	<ul style="list-style-type: none"><li>• Leasing yg tidak dapat dibatalkan dan harus dibayar penuh.</li></ul>
------------------	--



# MODAL ASING JANGKA PANJANG (>10 TAHUN)

Pinjaman Obligasi  
(Bonds Payables)

- Pinjaman dimana debitor mengeluarkan surat pengakuan hutang yang mempunyai nominal tertentu.
- Selama masa pinjaman debitor akan memberikan sejumlah bunga yang besarnya tetap
- Pokok pinjaman akan dikembalikan pada akhir masa pinjaman

# MODAL ASING JANGKA PANJANG (>10 TAHUN)

Pinjaman Hipotek  
(Mortgage)

- kreditur diberi hak hipotik terhadap suatu barang tidak bergerak, agar bila debitur tidak memenuhi kewajiban barang itu dapat dijual dan dari hasil penjualan dapat digunakan untuk menutup tagihannya

# MODAL ASING JANGKA PANJANG (>10 TAHUN)

Pinjaman Hipotek  
(Mortgage)

- kreditur diberi hak hipotik terhadap suatu barang tidak bergerak, agar bila debitur tidak memenuhi kewajiban barang itu dapat dijual dan dari hasil penjualan dapat digunakan untuk menutup tagihannya

# MODAL SENDIRI

Modal Saham	<ul style="list-style-type: none"><li>• Saham adalah bukti kepemilikan dalam suatu PT</li></ul>
Cadangan	<ul style="list-style-type: none"><li>• Laba yang tidak dibagikan dan sudah ditentukan penggunaannya</li></ul>
Laba ditahan	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bagian keuntungan yang tidak dibagikan tetapi belum ditentukan penggunaannya</li></ul>

# MODAL SENDIRI

Saham Biasa (Common Stock )	<ul style="list-style-type: none"><li>• Memberikan keuntungan berupa dividen pada saat perusahaan mendapatkan laba)</li><li>• Memiliki hak suara</li></ul>
Saham Preferen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Memberikan prioritas lebih dahulu untuk mendapatkan dividen sebelum pemilik saham biasa</li><li>• Tidak memiliki hak suara</li></ul>

# MODAL SENDIRI

<p>Saham Biasa (Common Stock )</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Memberikan keuntungan berupa dividen pada saat perusahaan mendapatkan laba)</li><li>• Memiliki hak suara</li></ul>
<p>Saham Preferen</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prioritas lebih dahulu untuk mendapatkan dividen sebelum pemilik saham biasa</li><li>• Prioritas mendptkan kekayaan saat likuidasi</li><li>• Tidak memiliki hak suara</li></ul>

# SUMBER MODAL

MODAL INTERNAL	<ul style="list-style-type: none"><li>• KEUNTUNGAN YANG DITAHAN</li><li>• PENYUSUTAN</li></ul>
MODAL EKSTERNAL	<ul style="list-style-type: none"><li>• BANK</li><li>• SUPPLIER</li><li>• PERUSAHAAN LEASING</li><li>• PASAR MODAL</li></ul>